

Утверждено
решением собрания кредиторов
ФГУП «Завод синтетических волокон «Эластик»
(протокол собрания кредиторов № 34 от 04.10.2021г.)

Порядок
продажи имущества ФГУП «Завод синтетических волокон «Эластик»,
балансовая (остаточная) стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты
открытия конкурсного производства составляет менее 100 тысяч рублей.
(доработанный конкурсным управляющим с учетом замечаний уполномоченного
органа — ФНС России № 2.18-23/17460 от 10.11.2017г. и изменений, утвержденных
собранием кредиторов № 15 от 11.05.2018г., №29 от 17.06.2020г-22.06.2020г., №31 от
22.12.2020г., №32 от 30.03.2021г., №34 от 04.10.2021г.) с учетом предложений
конкурсного управляющего по внесению изменений в Порядок продажи для
утверждения собранием кредиторов №34 от 04.10.2021г.

1. Настоящий Порядок разработан конкурсным управляющим на основании пункта 1 статьи 196, ст.110, ст. 111, п.5 ст. 139, ст. 130 Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее - «Порядок»), доработанный конкурсным управляющим с учетом замечаний уполномоченного органа — ФНС России № 2.18-23/17460 от 10.11.2017г. и изменений, утвержденных собранием кредиторов № 15 от 11.05.2018г., №29 от 17.06.2020г-22.06.2020г., №31 от 22.12.2020г., №32 от 30.03.2021г., №34 от 04.10.2021г..

2. В соответствии с настоящим Порядком подлежит продаже движимое имущество ФГУП «Завод синтетических волокон «Эластик» (далее - «Должник»), балансовая (остаточная) стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства составляет менее чем 100 тысяч рублей (далее - «Имущество»).

2.1. Под Имуществом для целей настоящего Порядка понимается указанное в Приложении № 1 к настоящему Порядку имущество, которое подлежит реализации без ограничений. Приложение № 1 является неотъемлемой частью настоящего Порядка.

Перечень Имущества, указанного в Приложении № 1, сформирован по результатам анализа данных бухгалтерского учета и инвентаризации, проведенной на дату: 01.11.2016г, с изменениями, внесенными в бухгалтерский учет, по состоянию на 01.02.2021г., а также с учетом изменений, принятых по решению собраний кредиторов.

По решению собрания кредиторов состав имущества, входящего в Приложение №1 к настоящему порядку, может быть дополнен иным имуществом, исключаемым из состава Предприятия как имущественного комплекса, ввиду не востребоваемости указанного имущества для выполнения государственного оборонного заказа, с учетом исключения ФГУП «Завод синтетических волокон «Эластик» из Перечня стратегических организаций и снятия мобилизационного задания.

3. Продажа Имущества осуществляется после проведения независимой оценки в соответствии с требованиями ст. 130, ст.139 ФЗ-127 «О несостоятельности» (банкротстве).

3.1. Оценка рыночной стоимости Имущества, указанного в Приложении №1, проводилась независимым оценщиком ООО «Недвижимость и консалтинг» по договору № 01/17 от 23.01.2017г. в соответствии с законодательством об оценочной деятельности. Результаты оценки приведены в Отчетах № НК-115/ АА-им от 11.08.2017г. и №НК-184/17АА-им от 22.05.2017г. Отчеты опубликованы в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве №1997254 от 11.08.2017 и № 1820102 от 24.05.2017г.

В соответствии со ст. 130 на оценку Имуущества было получено положительное заключение Федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на подготовку заключений по отчетам оценщиков на соответствие отчетов об оценке стандартам оценочной деятельности.

Цена продажи Имуущества, входящего в состав Приложения № 1, в том числе выявленного и приобретенного в ходе конкурсного производства, в случае, если фактическая рыночная стоимость Имуущества значительно выше или ниже стоимости Имуущества, определенной отчетом об оценке рыночной стоимости имущества, может быть определена на основании пункта 5 статьи 130 ФЗ-127 «О несостоятельности (банкротстве)» по решению собрания кредиторов без привлечения оценщика.

При наличии информации из средств интернет-ресурсов и иных источников информации возможно увеличение цены продажи имущества.

4. Имущество выставляется на продажу отдельными партиями, при этом состав каждой партии Имуущества формируется и утверждается приказом конкурсного управляющего, в том числе исходя из востребованности Имуущества на конкретном этапе проведения процедуры конкурсного производства.

4.1. В состав Имуущества, предлагаемого на продажу настоящим Порядком, согласно ст.139 ФЗ-127 «О несостоятельности (банкротстве)», не входит имущество должника, которое является продукцией, изготовленной должником в процессе своей хозяйственной деятельности.

4.2. В состав Имуущества, подлежащего продаже в соответствии с настоящим Порядком, не входит имущество должника, включенное в состав имущественного комплекса должника — Предприятие как имущественный комплекс, в том числе и иное имущество, являющееся ограничено оборотоспособным.

5. Имущество, согласно настоящему Порядку, продается без проведения торгов посредством заключения прямых договоров купли-продажи с лицами, заинтересованными в приобретении Имуущества, по цене:

- для имущества, включенного в состав имущества, реализуемого в Порядке, утвержденным собранием кредиторов до 22.06.2020г., цена продажи определяется не ниже рыночной стоимости имущества, определенной по результатам оценки независимого оценщика(Отчет № НК-115/ АА-им от 11.08.2017г.) и решения собрания кредиторов № 15 от 11.05.2018г.;

- для имущества, включенного в состав имущества, реализуемого в Порядке, утвержденном собранием кредиторов после 22.06.2020г., цена продажи определяется по результатам принятых решений собранием кредиторов №29 от 17.06.2020г.-22.06.2020г. (Протокол №29 от 17.06.2020г.-22.06.2020г.);

- для имущества, включенного в состав имущества, реализуемого в Порядке, утвержденном собранием кредиторов после 22.12.2020г., цена продажи определяется по результатам принятых решений собранием кредиторов №31 от 22.12.2020г. (Протокол №31 от 22.12.2020г.);

- для имущества, включенного в состав имущества, реализуемого в Порядке, утвержденном собранием кредиторов после 30.03.2021г., цена продажи определяется по результатам принятых решений собранием кредиторов №32 от 30.03.2021г. (Протокол №32 от 30.03.2021г.).

При наличии информации из средств интернет-ресурсов и иных источников информации возможно увеличение цены продажи имущества.

В соответствии с законодательством о банкротстве, при реализации Имуущества посредством заключения прямых договоров купли-продажи, балансовая стоимость такого

имущества определяется относительно каждой отдельной сделки, которая не должна превышать по балансовой стоимости более 100 тыс. рублей.

В случае, если Имущество, указанное в Приложении № 1, не будет реализовано в течение одного месяца с момента публикации сообщения о его продаже, Имущество исключается из перечня имущества, реализуемого в соответствии с настоящим Порядком, в целях реализации данного Имущества в составе лотов на торгах.

6. Информационное сообщение подлежит размещению не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты издания конкурсным управляющим приказа о продаже Имущества в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка и должно находиться в официальном издании, определённом Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом — газета «Коммерсантъ», на сайте Должника в сети Интернет по адресу: <http://zsv-elastic.ru/>, Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение всего срока реализации, либо до принятия решения собранием кредиторов об исключении Имущества из Перечня, указанного в Приложении 1 к настоящему Порядку в целях реализации Имущества отдельными лотами на торгах.

7. Покупателем Имущества, указанного в Приложении № 1 к настоящему Порядку, является лицо:

- подавшее надлежащим образом оформленную заявку согласно образцу, опубликованному на сайте Должника, в течение одного месяца после размещения сообщения о продаже Имущества (партии имущества) в сети Интернет по адресу: <http://zsv-elastic.ru/>, и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;

- подавшее и указавшее в заявке предложение по цене приобретения Имущества не ниже цены Имущества, представленной в публикации о продаже Имущества;

Покупателем Имущества является лицо, предложившее наиболее высокую цену за приобретаемое Имущество.

8. Договоры купли-продажи Имущества с Покупателем Имущества подписываются конкурсным управляющим, либо уполномоченным им лицом по доверенности.

9. Основные условия договоров купли-продажи Имущества:

9.1 Денежное обязательство по оплате цены договора должно быть исполнено покупателем не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи Имущества. В случае нарушения срока оплаты цены договора покупателем, договор подлежит расторжению продавцом в одностороннем порядке в течение пяти дней после направления соответствующего уведомления покупателю, а Имущество вновь выставляется на продажу, либо исключается из Перечня имущества, указанного в Приложении 1 к Порядку, в целях реализации в составе лотов на торгах.

9.2 передача Имущества осуществляется по акту приема-передачи в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней только после полной оплаты покупателем приобретенного имущества.

10. Покупатель должен за свой счет отгрузить и вывезти приобретенное им Имущество при наличии соответствующих документов об оплате, в сроки, установленные договором купли-продажи, но не позднее 20 (двадцати) дней с даты подписания акта приема-передачи. По истечению указанного срока Покупатель обязан оплатить услуги хранения Имущества по ценам, действующим у Должника в двойном размере.

11. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

12. Денежные средства, вырученные от продажи Имущества, подлежат зачислению на расчетный счет Должника согласно следующим реквизитам:

ИНН 6225000890 КПП 622501001
р/с 40502810753000000013
Рязанское отделение № 8606 ПАО Сбербанк г.Рязань
к/с 30101810500000000614 БИК 046126614

Приложение:

1. Приложение № 1 к «Порядку продажи имущества ФГУП «Завод синтетических волокон «Эластик», балансовая (остаточная) стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства составляет менее 100 тысяч рублей. (доработанный конкурсным управляющим с учетом замечаний уполномоченного органа — ФНС России № 2.18-23/17460 от 10.11.2017г. и изменений, утвержденных собранием кредиторов № 15 от 11.05.2018г., №29 от 17.06.2020г-22.06.2020г., №31 от 22.12.2020г., №32 от 30.03.2021г.

Конкурсный управляющий
ФГУП «Завод синтетических
волокон «Эластик»



Т.А. Казакина